

Bitte unterschreiben und an den Vermieter faxen. Zusagen sind erst nach Unterschrift beider Seiten verbindlich. Einzug spätestens 20.00 Uhr. Uhrzeit bitte absprechen und einhalten, Ansprechpartner/Telefon s. u. "Mietobjekt". Unangemeldete stehen vor verschlossener Tür! Sagen Sie das bitte Ihren Mitarbeitern. Und auch, dass sie zu zweit bis viert in einem Raum wohnen, zur Not auch mal mit fremden Kollegen. Einzelzimmer sind leider knapp.

Vermieter FACTORY HAMBURG GMBH • Deelböge 5-7 • 22297 Hamburg • Tel. (040) 51 31 39 7-0 • Fax -10 wohnen@monteure-in-hamburg.de • Finanzamt Hamburg-Nord, Steuer-Nr. 49/720/00375

Mieter ..... Ggfs. Arbeitgeber

Anschrift .....

Tel.; Fax; Mail .....

Kontakt Büro .....

Kontakt Arbeit .....

Bewohner .....

Ggfs. bitte Vornamen/Namen eintragen oder Liste beifügen/nachreichen. Veränderungen teilt der Mieter aufaufgefordert mit. Aufstockung der Personenzahl ist vorbehaltlich Verfügbarkeit jederzeit möglich.

Mietobjekt Voll ausgestatteter Wohnraum mit Bad, Küche und TV zur gemeinschaftlichen Nutzung in:

Table with 2 columns: Apartment Name and Address/Contact Info. Rows include AAA Appartements An der A7, AAE App. An den Elbbrücken, AAH Appartements Am Hafen, AAS App. An den Seehäfen, AHS App. Hamburg-Steilshoop, and APA App. & Pension am AIRBUS-Werk.

Wohnungswechsel bleiben vorbehalten, sind aber die Ausnahme.

Mietzeit von ..... bis .....

Unbefristete Mietverträge sind jederzeit fristlos kündbar. Befristete enden mit Ablauf und sind vorher nur so weit kündbar, wie ein Nachmieter eintritt. Betriebseinschränkungen durch höhere Gewalt oder Dritte, Zahlungsrückstand und unzumutbares Verhalten einschl. Lärm und Alkoholmissbrauch berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung, die der Mieter ohne Einspruch annimmt. Bei Verschulden des Mieters leistet dieser Nutzungsausfallentschädigung in Höhe der vereinbarten Miete.

Mietpreis inkl. der ortsüblichen Betriebs- und Heizkosten, pro Person in Mehrbettzimmern:

Table with 5 columns: Description, Price (€), Net Price, Gross Price, and VAT (7% MwSt). Rows include weekly and daily rates for different stay durations, and monthly rates.

Mietzahlungen sind stets im Voraus fällig. Zahlung erfolgt spesenfrei [ ] wöchentlich [ ] zweiwöch. [ ] monatlich per:

- [ ] Bargeld oder Scheck montags zwischen 17.00 und 20.00 Uhr im Mietobjekt
[ ] Überweisung an FACTORY HAMBURG GMBH, Hamburger Sparkasse BLZ 200 505 50, Konto 1022 219206 BIC: HASPDEHHXXX, IBAN: DE97 2005 0550 1022 2192 06

Ein- und Auszug nur nach Absprache, spätestens 20.00 Uhr. Anrufe beim Hauswart desgleichen. Wer ohne Absage weg bleibt oder ohne Kündigung auszieht, bleibt zahlungspflichtig, bis ein Nachmieter eintritt, mindestens aber für zwei Tage.

Schlüssel bei Auszug zurück geben (quittieren lassen!). Sonst berechnen wir € 40,00 (Schließenanlage) bzw. € 15,00 pro Stück.

Wohnraum und Ausstattung werden sauber übernommen und pfleglich behandelt. Müllentsorgung und Geschirrspülen ist Sache der Bewohner. Sie halten Herd und Kühlschrank sauber, tragen in der Wohnung keine Arbeitstiefel und verschmutzen weder Treppenhaus noch Grundstück. Sonderreinigungen kosten mind. € 35,00. Mängelrügen sind bei Einzug geltend zu machen.

Bad, Küche und Zimmer täglich lüften! (Tür/Fenster kurz ganz öffnen; Lüfter-Defekte melden). Duschvorhänge zum Trocknen zuziehen und außen vor die Wanne hängen. Wäschetrocknen im Zimmer macht die Wohnung feucht und ist untersagt.

Dauerlüften beheizter Räume (Fenster auf Kipp) oder Überheizen kostet pro Raum/Monat € 20,00 Heiz- und Umweltzuschlag.

Schlund und Beschädigungen gehen zu Lasten des Mieters/Bewohners. Für ihr Eigentum haften die Bewohner selber. Die Räume werden nur zu Wohnzwecken genutzt und nicht an Dritte überlassen. Außenantennen sind genehmigungspflichtig.

Die Hausordnung hängt im Objekt aus. Der Mieter/Bewohner haftet für mögliche Folgen durch ihre Missachtung.

Geschäftsbedingungen des Mieters sind diesem Vertrag nachgeordnet. Gerichtsstand für Unternehmen ist Hamburg.

Datum !! Stempel !!

Mieter

Vermieter