

Bitte unterschreiben und an den Vermieter faxen. Zusagen sind erst nach Unterschrift beider Seiten verbindlich. Einzug spätestens 20.00 Uhr. Uhrzeit bitte absprechen und einhalten, Ansprechpartner/Telefon s. u. "Mietobjekt". Unangemeldete stehen vor verschlossener Tür! Sagen Sie das bitte Ihren Mitarbeitern. Und auch, dass sie wohl zu zweit bis viert in einem Raum wohnen, zur Not auch mal mit fremden Kollegen. Einzelzimmer sind leider knapp.

Vermieter FACTORY HAMBURG GMBH • Borsteler Ch. 85 Hs. 8 • 22453 Hamburg • Tel. (040) 51 31 39 7-0 • Fax -10 wohnen@monteure-in-hamburg.de • GF Kai Krüger, Silke Martensen • HRB 86808 • USt-IdNr. DE813705647

Mieter Ggfs. Arbeitgeber

Anschrift

Tel.; Fax; Mail

Kontakt Büro

Kontakt Arbeit

Bewohner Ggfs. bitte Vornamen/Namen eintragen oder Liste beifügen/nachreichen. Veränderungen teilt der Mieter unaufgefordert mit. Aufstockung der Personenzahl ist je nach Verfügbarkeit jederzeit möglich.

Mietobjekt Voll ausgestatteter Wohnraum mit Bad, Küche und TV zur gemeinschaftlichen Nutzung in:

Table with 1 column and 6 rows listing apartment types: AAA Appartements An der A7, AAE App. An den Elbbrücken, AAH Appartements Am Hafan, AAS App. An den Seehäfen, AHS App. Hamburg-Steilshoop, APA App./Pension am AIRBUS-Werk

Wohnungswechsel bleiben vorbehalten, sind aber die Ausnahme.

Mietzeit von bis

Unbefristete Mietverträge sind jederzeit fristlos kündbar. Befristete enden mit Ablauf und sind vorher nur so weit kündbar, wie ein Nachmieter eintritt. Betriebseinschränkungen durch höhere Gewalt oder Dritte, Zahlungsrückstand und unzumutbares Verhalten wie Lärm, Alkoholmissbrauch oder Verschmutzung von Haus und Hof berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung, die der Mieter ohne Einspruch annimmt. Bei Verschulden des Mieters entschädigt er den Nutzungsausfall in Miethöhe.

Mietpreis pro Person in Mehrbettzimmern inkl. der ortsübl. Betriebs- und Heizkosten (außer Waschmasch./Tümmler):

Table with 5 columns: Description, €, rd. Netto, 7% MwSt, Brutto. Rows include: Anpassungen an die Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten, Arbeitswoche Mo. - Fr., Tagespreis ab 2 Nächte, Tagespreis ab 7 Nächte, Günstige Monatsverträge.

Mietzahlungen sind stets im Voraus fällig. Zahlung erfolgt spesenfrei [] wöchentlich [] zweiwöch. [] monatlich per:

- [] Bargeld oder Scheck montags zwischen 17.00 und 20.00 Uhr im Mietobjekt
[] Überweisung an FACTORY HAMBURG GMBH, Hamburger Sparkasse BLZ 200 505 50, Konto 1022 219206 BIC: HASPDEHHXXX, IBAN: DE97 2005 0550 1022 2192 06

Ein- und Auszug nur nach Absprache, spätestens 20.00 Uhr. Anrufe beim Hauswart nur bis 20.00 Uhr. Wer ohne Absage weg bleibt oder ohne Kündigung auszieht, bleibt zahlungspflichtig, bis ein Nachmieter eintritt, mindestens aber für zwei Tage. Schlüssel bei Auszug zurück geben (quittieren lassen!). Sonst berechnen wir € 40,00 (Schließenanlage) bzw. € 15,00 pro Stück. Wohnraum und Ausstattung werden sauber übernommen und pfleglich behandelt. Müllentsorgung und Geschirrspülen ist Sache der Bewohner. Sie halten Herd und Kühlschrank sauber, tragen in der Wohnung keine Arbeitsstiefel und verschmutzen weder Treppenhaus noch Grundstück. Sonderreinigungen kosten mind. € 35,00. Mängelrügen sind bei Einzug geltend zu machen. Bad, Küche und Zimmer täglich lüften! (Tür/Fenster kurz ganz öffnen; Lüfter-Defekte melden). Duschvorhänge zum Trocknen zuziehen und außen vor die Wanne hängen. Wäschetrocknen im Zimmer führt zu Schimmel an den Wänden und ist untersagt. Dauerlüften beheizter Räume (Fenster auf Kipp) oder Überheizen kostet pro Raum/Monat € 20,00 Heiz- und Umweltzuschlag. Schwund und Beschädigungen gehen zu Lasten des Mieters/Bewohners. Für ihr Eigentum haften die Bewohner selber. Die Räume werden nur zu Wohnzwecken genutzt und nicht an Dritte überlassen. Außenantennen sind genehmigungspflichtig. Die Hausordnung hängt im Objekt aus. Der Mieter/Bewohner haftet für mögliche Folgen durch ihre Missachtung. Geschäftsbedingungen des Mieters sind diesem Vertrag nachgeordnet. Gerichtsstand für Unternehmen ist Hamburg.

Datum !! Stempel !! Mieter Vermieter